บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ TROPICAL GARDEN ของบริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบไปด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมมาคมขนส่ง ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การชดเชยความเสียหาย แนวทางการก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักริมผา เมืองพัทยา แนวทางการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักริมผา เมืองพัทยา

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ TROPICAL GARDEN ของบริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	-การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	✓	-อาคารใช้สีอ่อนหรือสีโทนสบายตาให้สอดคล้องกับธรรมชาติ	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	⦿	-มีรั้วกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงแต่ไม่รอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	-มีการติดป้ายให้ผู้อาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนเพื่อลดการกระจายของมวลสารจากยานพาหนะ	✓	-มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นจอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
1.2 คุณภาพอากาศ	-ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้มีอัตราระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.	✓	-ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีการออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-รูปที่ 2.3-4
	-ออกแบบให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-โครงการได้ออกแบบการระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-รูปที่ 2.3-3
	-ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	-ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-ได้ออกแบบช่องว่างบริเวณ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	✓	-มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นจอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
	-ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายกำจัดความ จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	-ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	⦿	-มีป้ายจำกัดความเร็วแต่ไม่มีสัญลักษณ์หัวลูกศรการเดินรถจราจรภายในพื้นที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
	-หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	-โครงการได้ทำการฉีดน้ำล้างถนนทุกอาทิตย์	-รูปที่ 2.3-4
	-ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษ จากท่อไอเสียรถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,620 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน (มากกว่าปริมาณ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 494.83 mol/วัน	⦿	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.3 เสียง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยดูแลเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง	✓	-มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้พักอาศัยเวลาส่งเสียงดัง	-รูปที่ 2.3-5
	-ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากจราจรของรถยนต์	✓	-มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
	-ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ป้องกันการเกิดเสียงดังก่อความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ” ในบริเวณพื้นจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูเวลามีรถเข้ามาจอด	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และอาคาร C ไม่นอ้ยกว่า 130 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจากโรงการให้ได้น้ำทิ้งมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30มก./ล.)	✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	-รูปที่ 2.3-6
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปจำกัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและติดต่อให้รถเข้ามาสูบกำจัดตะกอนทุก 1 เดือน	-รูปที่ 2.3-6
	-ติดป้ายเตือน “น้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	✕	-ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่	-
	-แยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✕	-ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-6
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพภายในแหล่งน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร	✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และอาคาร C ไม่นอ้ยกว่า 130 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจากโรงการให้ได้น้ำทิ้งมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30มก./ล.)			
	-ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	-ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยคอบคุมน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดูดกากและไขมันแต่ไม่สม่ำเสมอ จะมีการมาดูดกากและมัน ก็ต่อเมื่อเต็มหรือใกล้เต็ม	✓	-มีเจ้าหน้าที่มาดูดกากและไขมัน ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-9
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 106.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ ถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ความมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร A ทั้งหมด 273 ลูกบาศก์เมตร	⦿	-อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 12 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	2.อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้อาคาร B ทั้งหมด 217 ลูกบาศก์เมตร	⦿	-อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 12 ถัง	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3.อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้อาคาร C ทั้งหมด 250 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวมทั้งโครงการ 740 ลุกบาศก์เมตร สารมารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2.36 วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)	⦿	-อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	-มีการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็นน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันกันการหลุดร่อนหรือสิ่งเจือปนออกมาจากเสา ในกรณีที่เสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเลือกวัสดุกันซึมที่สามารถสัมผัสกับน้ำได้ ด้านตรงข้ามสามารถปกปิดรอยร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี	-	-รอล้างทำความสะอาดในครั้งถัดไป จึงจะทำการตรวจสอบได้	-รูปที่ 2.3-7
	-กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	⦿	-ยังไม่มีการกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำ ปัจจุบันใช้ลูกลอยเป็นตัวกำหนดการสูบน้ำ	-
	-จัดให้มีการล้างความทำสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยก่อนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	⦿	-โครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-7
	-ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	-โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-10
	-มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-มีช่างประจำโครงการคอยตรวจเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย	-ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีกลางยุดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และ อาคาร C ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม. มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 ลบ.ม. (ไม่เกิน 30มก./ล ก่อนจะระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลมีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์มีขนาดพื้นที่อาคารละ 4 ตร.ม. มีระดับความลึกของชั้นใต้ดิน 0.60 เมตร เพื่อกำจัดก๋าซมีเทนและแอโรซอลที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-	-
	-จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	-	-ภายในอาคารไม่มีการใช้ก๊าซ	-
	-ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและติดต่อให้รถเข้ามาสูบกำจัดตะกอนทุก 1 เดือน	-รูปที่ 2.3-6
	-ตักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนของไปจำกัดต่อไป	✓	-โครงการให้รถเข้ามาดูดไขมันออก ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-6
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	-แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด	✕	-ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก	-
	-ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-6
	-ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึมเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	✕	-โครงการไม่ได้ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำโดยรอบขนาด 0.40,0.60 และ0.80 เมตร มีความจุท่อ 78.41 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวมในการรองรับปริมาณน้ำฝน 323.41 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 1.59 ลบ.ม./นาที	✓	-มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	-รูปที่ 2.3-9
	-ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	-มีบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	-รูปที่ 2.3-9
	-ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-โครงการจะทำการขุดลอกรางระบายน้ำตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-9
	-จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-9
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>มาตรการเกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ดังนี้</u> 1.ยกระดับพื้นที่ก่อสร้างทั้งโครงการให้สูงกว่าระดับถนนภายนอกอาคาร 30 เซนติเมตร และก่อสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการ	✓	-โครงการใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับปริมาณน้ำและมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ติดตั้งตู้จ่ายไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4” และเตรียมปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4” บริเวณบ่อปรับระดับน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก) เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโครงการ			
	2.ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ กั้นกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	✓	-โครงการมีการตรวจสอบ และได้เตรียมกระสอบทรายปิดช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น 0.50 เมตร	⦿	-โครงการได้จัดทำแท่น ค.ส.ล. เฉพาะในห้อง MDB	-
	4.ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถังอยู่ด้านบนเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดินกรณีเกิดน้ำท่วม	✓	-ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ด้านบน	-รูปที่ 2.3-7
	5.ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย	✓	-มีการออกแบบป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ ในกรณีเกิดอุทกภัย	-รูปที่ 2.3-9
	6.อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิทซ์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร	✓	-ทางโครงการติดตั้งปลั๊ก สวิทซ์ ฯลฯ สูงจากพื้น 1.20 เมตร	-รูปที่ 2.3-11
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	-จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้นอยู่บริเวณด้านข้างลิฟต์ของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก 1 ใบ ขยะแห้ง 1 ใบ ขยะรีไซเคิล 1 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน	⦿	-มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้น แต่ไม่มีถังขยะ เนื่องจากส่งกลิ่น และให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมแทน	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ติดกับถนนด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ด้านทิศเหนือซึ่งสะดวกในการเข้าเก็บขนของพัทยา โดยรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีดังนี้	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C	-รูปที่ 2.3-12
	1.ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจุดที่ 1 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร A และ B 1.1 ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว 2.20 ความสูง 1.10 ม.ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 4.84 ลูกบาศก์เมตร.	⦿	-มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	-รูปที่ 2.3-12
	1.2 ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว 3.90 ความสูง 1.10 ม. ความจุกักมูลฝอยได้ 8.58 ลูกบาศก์เมตร	⦿	-มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	-รูปที่ 2.3-12
	2.ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร C)			-รูปที่ 2.3-12
	2.1 ห้องขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 1.50 ความสูง 1.10 ม. ความจุกักเก็บมูลฝอยได้ 2.48 ลูกบาศก์เมตร	⦿	-มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	-รูปที่ 2.3-12
	2.2 ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 2.40 ความสูง 1.10 ความจุกักเก็บมูลฝอยได้ 3.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างพอและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	⦿	-มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	-รูปที่ 2.3-12
	-ห้องพักมูลฝอยรวมก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกโครงการได้	⦿	-ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ตรงตามมาตรการฯ	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อมูลฝอยมาเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านข้างอาคาร	✕	-ไม่มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามชั้น เนื่องจากอาคารไม่ได้เปิดใช้ห้องพักขยะตามชั้น	-รูปที่ 2.3-12
	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน	✓	มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดทำแผ่นพับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้า ที่และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของกรคัดแยกขยะ	✓	-ติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-8
	-ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมักปากถุงให้เรียบร้อย	✓	-ทางโครงการรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ	-รูปที่ 2.3-8
	-มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงลงภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	✓	-เมื่อมีขยะอันตราย ทางโครงการจะห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตก	-รูปที่ 2.3-12
	-กำชับให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรถเก็บขยะจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดทุกวัน	✓	-ทางโครงการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บไปกำจัด	-รูปที่ 2.3-12
	-ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	✓	-มีการประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน	-รูปที่ 2.3-12
	-ทำความสะอาดภาชนนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนและนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓	-ให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-
	-ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✕	-ไม่ได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-4
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	-แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางให้ชัดเจน	✕	-ทางโครงการยังไม่ได้แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้น	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่งโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-
	-จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถ เข้า-ออกโครงการ ขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก โครงการและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	⦿	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลามีรถเก็บขนมูลฝอย และวางกรวยจราจรแทนที่กั้นแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-12
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อยเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอับไม่พึงประสงค์	-	-ไม่มีถังขยะตามชั้น	-
	-กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยและไม่อนุญาตให้มีการจอดรถประเภทอื่นในบริเวณดังกล่าว	✓	-ได้กำหนดบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอย และและติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณห้องพักมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-12
	-ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพราะพันธ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวม	✓	-แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ของอาคาร A และอาคาร C ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ			
3.5 ไฟฟ้า	-มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	-ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11
	-ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	✓	-ตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่กีดขวางการจราจร	-รูปที่ 2.3-11
	-จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ 1.การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน	✓	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ ประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-10
	2.เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากไฟเบอร์ 5	✓	-ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ามีฉลากไฟเบอร์ 5	-รูปที่ 2.3-10
	3.กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอยางสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	-มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-11
	4.กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	✓	-แจ้งเจ้าหน้าที่ให้ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่มีผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3-8
3.6 การอนุรักษณ์พลังงาน	-มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ตร.ม.	✓	-ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED ในห้องพักและในพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	-รูปที่ 2.3-10
	1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงที่มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่นั่งเล่น	✓	-ทางโครงการได้ปิดไฟฟ้าในช่วงที่มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่นั่งเล่น	-รูปที่ 2.3-8
	1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	-ทางโครงการมีการแยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	-รูปที่ 2.3-11
	1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-11
	1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างเหมาะสมกับพื้นที่ใช้งาน	-รูปที่ 2.3-11
	1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	✕	-ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์	-
	1.7 คำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	✓	-มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-12
	1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-โครงการได้เริ่มเปลี่ยนมาใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ แทนบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-รูปที่ 2.3-12
	1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟูลออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟูลออิรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	✓	-ทางโครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-12
	1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และค่าการส่อง	✓	-ใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์เพื่อสะท้อนความร้อนของรังสีอาทิตย์	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การอนุรักษณ์พลังงาน (ต่อ)	ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมพันธ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2-1.60			
	1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	✓	-ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได	-รูปที่ 2.3-8
	1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่นหลอด หรือ เครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคารที่ใช้ในโครงการ	✓	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-12
	-มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ 1.ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2.ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4.หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพื่อช่วยเพื่อความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 5.ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	✓	-ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6.หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 7.ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 8.ขึ้น - ลง ชั้นเดี่ยวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด	✓	-ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองพัทยา	-
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	-จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยระบุวา “มีรถเข้า - ออกโครงการ ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดนตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	✕	-ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	-จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 รวมจำนวน 97 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักยานยนต์จำนวน 31 คัน (อาคาร A ที่จอดรถยนต์ 37 คัน ที่จอดรถจักยานยนต์ 11 คัน , อาคาร B ที่จอดรถยนต์ 31 คัน ที่จอดรถจักยานยนต์ 8 คัน และอาคาร C ที่จอดรถยนต์ 29 คัน ที่จอดรถจักยานยนต์ 12 คัน	✓	-ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักยานยนต์ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-4
	-กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ 2 จุด ได้แก้ จุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6 ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับอาคาร A และ B และจุดที่ 2 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 5 ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับอาคารC	✓	-ทางโครงการได้กำหนดทางเข้า-ออก โครงการ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6 ใช้เป็นทางเข้า-ออก สำหรับอาคาร A และ B และจุดที่ 2 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 5 ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับอาคาร C	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 1 (อาคาร A,B) จัดให้มีคันหินกว้าง 0.10 เมตร สูง 0.15 เมตร กั้นจราจรเข้า-ออกโครงการ	✕	-ยังไม่ได้ติดตั้งคันหินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	-โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออกกว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถด้านหน้าอาคารแบบทิศทาง (Two way) มีความกว้างของทางเดินรถ ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517	✓	-ทางโครงการได้จัดการจราจร ตามที่มาตรการฯ	-
	-จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และทางเดินรถเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ	✕	-ยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกและทางเดินรถภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-ออกแบบให้ทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายโดยทางลาดเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B มีค่าความลาดชั้นเท่ากับ 16.5 % และทางลาดเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C มีความลาดชันเท่ากับ 19.1 %	✓	-การออกแบบให้ทางลาดขึ้น-ลง บริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดินสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	✕	-ทางโครงการยังไม่มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก	-
	-ติดป้ายกำจัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	-มีการติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในโครงการ	
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งเป็นช่องจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ ด้วย และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการในตำแหน่งที่	✕	-ยังไม่ได้ดำเนินการ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ และกระจกนูน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ			
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวนความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเขและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินผ่านทางเข้าและออกโครงการ	⦿	-จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเวลากลางคืนเท่านั้น ส่วนเวลาในตอนเช้าจะมีเจ้าหน้าที่ของอาคารคอยอำนวยความสะดวก	-รูปที่ 2.3-4
	-ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าอ-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกโครงกากรได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาเวลากลางคืน	✓	-มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้างกับบริเวณโครงการเพื่อให้รถที่วิ่งออกจากโครงการเห็นรถที่วางบนถนนพระตำหนัก 4 แยก 5 และถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6	✕	-ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้างกับบริเวณโครงการ	-
	-ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-ทางโครงการไม่อนุญาติให้จอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ	✓	-ทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายฝในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-4
	-กรณีรถที่จอดภายในอาคาร (แต่ละหลัง) เต็มจะจัดให้มีที่กลับรถภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อสะดวกในการวนหาที่จอดรถ และจัดให้มีทางเดินเชื่อมต่อภานในอาคารเพื่อความ	✓	-ทางโครงการได้กำหนดช่องกลับรถภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สะดวกของผู้อยู่อาศัยกรณีจอดรถภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารที่พักอาศัย			
	-จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น	✓	-ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน และจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	✓	-ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง	✓	-มีการอบรมอำนวยการจราจรให้กับเจ้าหน้าที่ บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดให้มีการบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวนความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✕	-ทางโครงการไม่มีบริการเรียกรถ TAXI	-
	-รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้บริการรถโดดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	-ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-รูปที่ 2.3-8
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	-กรณีพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในการดำเนินงานการแก้ไขต่อไป	✓	-ปัจจุบันทางโครงการมีที่จอดรถเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-4
	-เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ	✓	-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว	-
	-จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	-ภายในห้องพัก มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-รูปที่ 2.3-14
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ(ต่อ)	-ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	✓	-ทางโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามระยะเวลาที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,620.00 ตารางเมตร เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นและมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวนงานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1,2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข	✓	-มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบสุขของผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-4
	-ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชุนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน	✓	-ทางโครงการได้เข้าร่วมทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน	-
	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย 1.ระบบทางเดินหายใจ	-ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นล่างให้เปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง เปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-รูปที่ 2.3-4
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	✕	-ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด			
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓	-ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษ	-รูปที่ 2.3-1
	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิงกีดขวางการระบายอากาศ	✓	-ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-รูปที่ 2.3-14
	-ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	-เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางมีล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างแบบเต็มรูปแบบ เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-8
2.โรคผิวหนัง	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด (1ชุด/1อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	-รูปที่ 2.3-6
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.โรคผิวหนัง(ต่อ)	-นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	-ยังไม่ได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-
	-โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5	-	-	-
	-ผิวผนังหนังและพื้นใต้ดินด้านภานนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER RPOOFING MEMRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-	-
	-ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	-	-	-
	-ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์ โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับการกำจัด 4 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร	✕	-โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-
	-ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกรองด้วยดิน	✕	-ทางโครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบกำกัดไอเสียจากระบบน้ำเสีย (Aerosol)	-
3.การจัดากรสระว่ายน้ำ 3.1 ด้านร่างกาย -อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในครงการ)	**<u>-มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดนเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1.ติดป้ายการแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีปป้ายกฎระเบียบให้เด็กเล็กควรอยู่ในความดูแลของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในครงการ) (ต่อ)	2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✕	-ไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในข้อที่ 2.1-2.4	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	-		-
	2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-		-
	2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	-		-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✕	-ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-
	3.จัดให้มีอุปรกณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำตรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ	-รูปที่ 2.3-15
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการเกินมาเกิน 100 คน (กรณี เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ	✕	-ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	5.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้อย่างขจัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	✓	-ทางโครงการใช้โทรศัพท์มือถือในการสื่อสาร และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล, สถานีตำรวจ และ สถานีดับเพลิง	-
	6.วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการต้องเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓	-วัสดุปูพื้นกระเบื้องเป็นกระเบื้องเรียบ และไม่ลื่น	-รูปที่ 2.3-15
	7.โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติด รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัททำความสะอาดสระว่ายน้ำภายนอก เป็นผู้ดูแล	-รูปที่ 2.3-15
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสถานที่ตั้ง</u> 1.จัดให้สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่ง ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย	✓	-สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-15
	2.จัดให้มีรั้วกั้นหรือกำแพงเพื่อสุขภาพอานามัยและความปลอดภัยของผู้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ	⦿	-ทางโครงการไม่มีรั้วกั้นบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูในช่วงที่ปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ	
	3.บริการสถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอและมีทางเข้า-ออก สะดวก	✓	-บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่สูงน้ำท่วมไม่ถึง และอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอและมีทางเข้า-ออกสะดวก	-รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	**<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>** 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุ ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก	-รูปที่ 2.3-15
	2.ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	⦿	-มีรางระบายน้ำล้นแต่มีฝาปิดไม่รอบสระ และมีความกว้างน้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-รูปที่ 2.3-15
	3.ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติด รวมทั้งตะแกรงตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัททำความสะอาดสระว่ายน้ำภายนอก เป็นผู้ดูแล	-รูปที่ 2.3-15
	4.ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	-มีที่ว่างสำหรับใช้เดินรอบสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-15
	5.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	✕	- ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบน้ำล้น	-
	6.ความลึกของสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	-ยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-
	7.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	-รูปที่ 2.3-15
	8.อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำได้ดี	✓	-อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	-รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	9.พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และอยู่ในสภาพ	-รูปที่ 2.3-15
	10.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	⦿	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีที่วางร้องเท้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ	-
	11.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าทางเดินเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓	-มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อน ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-15
	12.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ	-รูปที่ 2.3-15
	13.ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	✓	-มีป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-15
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวสารเคมี</u> 1.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-ทางโครงการไม่มีสถานที่เก็บสารเคมี เนื่องจากได้ว่าจ้างให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดูแล สระว่ายน้ำ	-
	2.สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	-ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-
	3.ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามดที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	✓	-ในการเติมสารเคมีจะเติมต่อเมื่อสระปิดให้บริการแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	4.สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	✓	-สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-
	5.กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยและจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างเหมาะสม	-
	6.ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓	-ขณะปฏิบัติหน้าที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างเหมาะสม	-
	7.ห้ามสูบบุรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาคารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	-แจ้งทางเจ้าหน้าที่ทุกคนให้รับทราบ	-
	8.ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมี รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	-มีเจ้าหน้าคอยทำความสะอดาอย่างสม่ำเสมอ	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยบกับการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u> 1.จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	✓	-	
	1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนที่กำหนดตามที่กำหนดในกฎหมายด้วยการควบคุมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	-ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน	-
	1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการจำกัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการจำกัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-6
	1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	-มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	-ทางโครงการได้จัดอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น กระดาษทิชชู่ สบู่ล้างมือ และถังขยะ ไว้ให้	-รูปที่ 2.3-15
	2.มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย			
	2.1 มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓	-มีตะแกรงเหล็ก สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-6
	2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	-ระบบรวมรวบน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรอการบำบัด	-รูปที่ 2.3-6
	2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	✓	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	-รูปที่ 2.3-6
	2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	-รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดราง	-รูปที่ 2.3-6
	3จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	⦿	-มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แต่ยังไม่มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-รูปที่ 2.3-6
	3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	-มีภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-6
	3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	-มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	
	3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยใปยังที่พักมูลฝอย หรือนำไปจำกัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียง่าย	✓	-ทางอาคารให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งด้านล่างและนำไปกำจัดทุกวัน	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	-ทางโครงการให้ เมืองพัทยา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-12
	3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓	-มีแม่บ้านคอยดูแล ไม่ให้มีขยะเกลื่อนกลาดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-12
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u> 1.ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	-	-ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่ม	-
	2.ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	-	
	3.ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แช่แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดี่ยว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	-	-	
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u> 1.ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-17
	2.ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-17
	-โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓	-ทางโครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	-ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	-ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-รูปที่ 2.3-15
	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระตำหนัก ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	-ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-รูปที่ 2.3-6
4.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-17
	-ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-ทางโครงการมีการฉีดน้ำทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เป็นครั้งคราว	
	-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	-ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง ทุกเดือน	
	-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	⦿	-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังมูลฝอย เนื่องจากส่งกลิ่นรบกวน	-รูปที่ 2.3-12
	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด แต่ไม่มีถังมูลฝอย จึงไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-รูปที่ 2.3-12
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแลงเป็นครั้งคราว	✓	-มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นครั้งคราว	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	-ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-มีการประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-12
5.อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-มีเจ้าหน้าที่และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	⦿	-ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นและป้ายต่างๆ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✕	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว	-
	<u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> -ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก	✓	-ระเบียงอาคารในห้องพัก ความสูงตามแบบ	
	-บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาการตกจากอาคารโครงการ	✓	-บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันตก	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	-นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	-ทางโครงการมีกฎระเบียบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-13
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อน	-รูปที่ 2.3-2
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ทางโครงมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ให้เกิดทัศนียภาพ ที่สวยงาม	-รูปที่ 2.3-13
(2) สาธารณสุข				
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	-จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภานในโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้			
	1.จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกดเพื่อส่งสัญญาณกรณีเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกอาคารทุกชั้นๆ ละ 2 ชุด บริเวณบันได้หลักและบันไดหนีไฟ	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ชั้นละ 2 ชุด บริเวณบันได้หลักและบันไดหนีไฟ	-รูปที่ 2.3-16
	2.ป้ายทางออกฉุกเฉินจะใช้สัญลักษณ์รูปภาพให้เข้าใจเหมือนกัน พร้อมด้วยลูกศรบั้งใหญ่ (มาตรฐาน วสท.2004-54) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้นๆละ 2 จุด	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ	-รูปที่ 2.3-16
	3.ระบบไฟส่งสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งชั้นใต้ดิน จำนวน 5 จุด ชั้น 1-8 จำนวนชั้นละ 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และชั้นที่ดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหลัก	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่งสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ	-รูปที่ 2.3-16
	4.ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้น ๆ ละ 1จุด บริเวณบันไดหลัก	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ๆ ละ 1จุด บริเวณบันไดหลัก ทุกอาคาร	-รูปที่ 2.3-16
	5.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 6x2½ x2½ นิ้ว อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง จำนวน 1 จุดต่ออาคาร	✓	-ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร ของแต่ละอาคาร	-รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	-บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยอาคาร A และ B กว้าง 1.3 เมตร และอาคาร C กว้าง 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ในอาคารเชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง	✓	-บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ	-รูปที่ 2.3-16
	-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	✓	-ทางโครงการจัดฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-16
	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-16
	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดสเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-16
	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-มีป้ายคำแนะนำวิธีการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	-รูปที่ 2.3-16
	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้มาจัดอบรม	✓	-ทางโครงการมีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี	
	<u>จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ดังนี้</u> 1.จุดรวมพลบริเวณอาคาร A ขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับผู้อาศัยที่อพยพจากอาคาร A คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	-อาคาร A มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร	-รูปที่ 2.3-16
	2.จุดรวมพลบริเวณอาคาร B ขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. รองรับผู้อยู่อาศัยที่อพยพจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	-อาคาร B มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร	-รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	3.จุดรวมพลบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. รองรับผู้อยู่อาศัยที่อพยพจากอาคาร C คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	-อาคาร C มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร	-รูปที่ 2.3-16
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั่นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือ จะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	-	-ยังไม่ได้เกิดเหตุการณ์	-
	-จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	-ไม่ได้จัดให้มีแผนการด้านความปลอดภัย	-
	-จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคารของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงได้	⦿	-ทางโครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จากถังเก็บน้ำดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไม่สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ได้ เนื่องจากไม่มีเครื่องสูบน้ำ	-รูปที่ 2.3-7
4.4 ทัศนียภาพ	-ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	-ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา	
	-ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สองคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	✓	-ทางโครงการทาสีตัวอาคารด้วยสีเทา	
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,620 ตร.ม. คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 494.83 mol/วัน	⦿	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	-ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	-บริเวณห้องพักของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งกระจกประหยัดพลังงานสะท้อนแสง หรือกระจกวันเวย์ (	✓	-บริเวณห้องพักของโครงการติดตั้งกระจกแบบประหยัดพลังงานสะท้อนแสง	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	Reflective Glass) ทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ			
	-มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	✕	ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	-
4.5 การบดบังแสงแดด	-ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จดนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	-	-นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองแล้ว 1 ปี	-
	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1 บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด 2.ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3.บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม	-ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่กฎหมาย	-
	-ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบโครงการจริง โครงการจะจัดการให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองแล้ว	-
	-ในกรณีที่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่สามารถรกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคลที่ 3 ได้แก้ (1) บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3)บุคคลที่3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้ายการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบ	-	-นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งไม่อยู่ในระยะเวลาคุ้มครองแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์(ต่อ)	จากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุด			
	-จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรับเรื่องร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติ	-
	-มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนทราบ	-	-ยังไม่มีการร้องเรียน จึงไม่มีการบันทึกการร้องเรียน	
	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-ยังไม่มีการร้องเรียน	-
4.8 การชดเชยความเสียหาย	-จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จดนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	-	-นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งไม่อยู่ในระยะเวลาคุ้มครองแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	-แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	-	-ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ ได้แก่ (1) บริษัท ทรอปปิคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดวามเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-ยังไม่มีการร้องเรียน	-
4.9 แนวทางการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักริมผา เมืองพัทยา	-โครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางในหนังสือเลขที่ กห 0310.9/682 เพื่อให้อยู่ในกรอบของการรักษาความปลอดภัย โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ พบว่าด้านหน้าที่หันไปยังที่ตั้งพระตำหนักริมผา เมืองพัทยา คือด้านหน้าอาคาร A และ B โครงการได้มีแนวทางในการออกแบบสองคล้องกับแนวทางในหนังสือเลขที่ กห 0.10.9/682 ดังนี้		-	
	1.อาคาร A และ B บางส่วนโครงการออกแบบให้ด้านที่หันไฟทางพระตำหนักริมผาเป็นผนังทึบ บางส่วนออกแบบเป็นหน้าต่างติดตาย (รูปที่ 42 และรูปที่ 43)	✓	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ	
	2.ในส่วนชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวผนังของชั้นดาดฟ้าด้านที่หันไปทางพระตำหนักริมผาจะออกแบบให้เป็นผนังทึบก่ออิฐตกแต่งสูง 2.00 เมตร ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่สามารถปีนบนผนังหรือมองไปยังทิศทางพระตำหนักได้	⦿	-ชั้นดาดฟ้ามีผนังทึบ สูง 2.00 เมตร แต่ยังไม่ได้จัดพื้นที่สีเขียวบนผนัง	-
	-ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยแยก		-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	รักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ประจำกรมราชองค์รักษ์ ร่วมพิจารณาตรวจสอบความปลอดภัยอีกครั้ง			

2.3 รูปอ้างอิง

2.3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3-2 พื้นที่สีเขียว

สีโครงสร้างอาคาร

รั้วรอบอาคาร

2.3-3 โครงสร้างภายนอกอาคาร

ป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

เครื่องหมายจราจร

สติ๊กเกอร์จอดรถภายในโครงการ

ป้ายเตือนทางเข้า

ป้ายเตือนทางออก

การฉีดล้างและทำความสะอาดถนน

กรวยจราจร

ทางขึ้น-ทางลงในอาคาร

ทางเข้า-ออกโครงการ

2.3-4 การจราจร

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้ายห้ามส่งเสียงดัง

2.3-5 การจัดการเสียง

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำเสีย	การดูดตะกอน
การวัดคุณภาพน้ำเสีย	เจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน A
ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน B

ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร C

ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน C

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้

2.3-7 ระบบประปา

ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน

ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

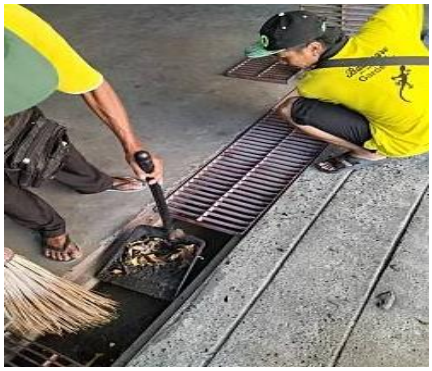
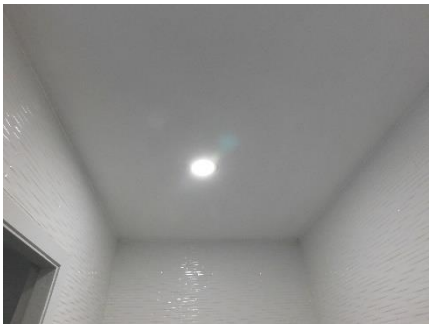
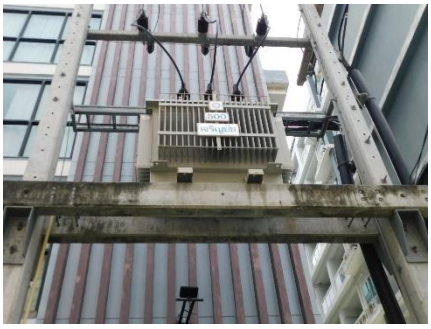
ป้ายรณรงค์บอร์ดประชาสัมพันธ์

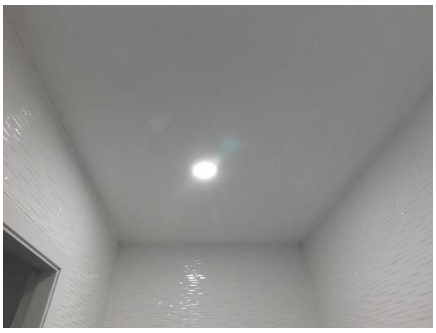
ป้ายรณรงค์ประหยัดแอร์

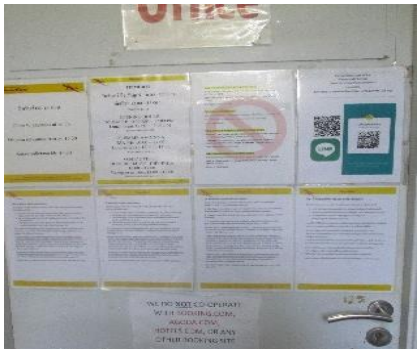
2.3-8 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ

บ่อระบายน้ำ

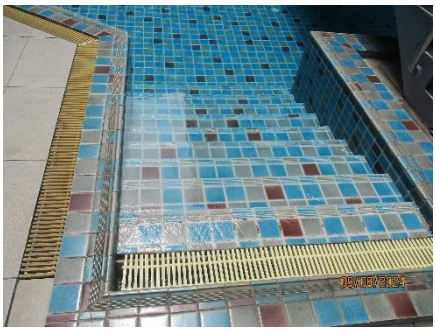
รางระบายน้ำท่วม

	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ	
2.3-9 การป้องกันและการระบายน้ำท่วม	
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
	
อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	
2.3-10 การอนุรักษ์พลังงาน	
	
หม้อแปลงไฟฟ้า	สายไฟฟ้าแรงสูง

แยกสวิตซ์ไฟฟ้า	ตู้ MDB
	
หลอดไฟในโครงการ	แสงสว่างภายในอาคาร
ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสูง 1.20เมตรขึ้นไป	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า
2.3-11 การจัดการไฟฟ้า	
ห้องพักขยะรวมของโครงการจุดที่1	ห้องพักขยะรวมของโครงการจุดที่2

ถังพักขยะย่อย		รถเก็บขยะจากทางเมืองพัทยา
2.3-12 การจัดการมูลฝอย		
		
กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย		ห้องนิติบุคคล
2.3-13 นิติบุคคล		
ระบายอากาศลานจอดรถ		ระบายอากาศในอาคาร
2.3-14 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ		
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ		โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น



พื้นทางเดินสระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัว

ที่ล้างตัว

ห้องน้ำ

เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

แม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

2.3-15 การจัดการสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

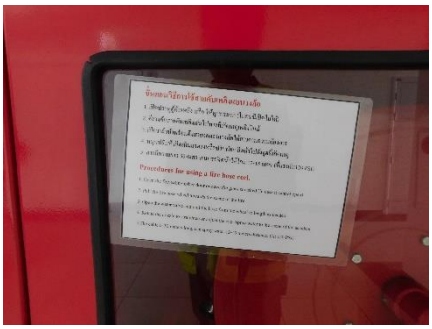
ป้ายหนีไฟฉุกเฉิน

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ตู้ดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

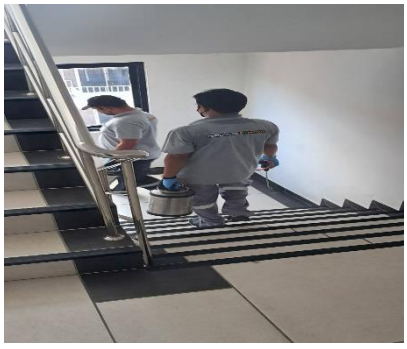


ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง

เสาล่อฟ้า	จุดรวมพลอาคาร A
จุดรวมพลอาคาร B	จุดรวมพลอาคาร C

2.3-16 ระบบอัคคีภัย

การพ่นกำจัดแมลง

2.3-17 สุขาภิบาล

2.4 เอกสารอ้างอิง

Dear co-owner/resident in Siam Oriental Plaza,

Siam Oriental Plaza co-owners´Annual General Meeting held 11th April 2019 decided to adjust Pet permission policy of the building due to constant harm and issues caused by unauthorized pets. The new Pet policy and rules takes effect immediately with following instructions:

1. If co-owner/resident wants to have a pet in condo unit he/she must apply Pet permission from Juristic person manager. Pet permission will be granted for maximum one-year period per time. To apply for Pet permission please submit the vet (animal doctor) certificate not older than 7 days to prove the pet is 100% healthy and not carrying any disease or parasite.
2. Re-fundable pet permission deposit of 10.000 THB will be collected upon issuing pet permit for covering possibly damages to property.
3. After receiving permission pet owners are responsible to ensure that pets do not cause any disturbance. If pets are causing disturbance, the pet owner will first get official warning. 2nd warning will lead to cancelling the permit.

We kindly ask all current pet holders to contact office at latest on 21th May 2019 to comply with new pet rules.

Any pets without permission from Juristic person manager are strictly prohibited to access condominium area. If needed, coersive means will be used to remove unauthorized animals from the building.

เรียนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สยามโอเรียนทัล พลาซ่า

เนื่องด้วยเจ้าของร่วมสยามโอเรียนทัลพลาซ่ามีการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบปรับเปลี่ยนกฎระเบียบว่าด้วยการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใหม่

หากเจ้าของร่วม / หรือผู้พักอาศัยต้องการที่จะมีสัตว์เลี้ยงในห้อง เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องยื่นขออนุญาตสัตว์เลี้ยงจากผู้จัดการนิติบุคคล โดยนำสัตว์เลี้ยงเข้าพักได้สูงสุดหนึ่งปีต่อครั้ง ในการขออนุญาตจะต้องมีใบรับรองจากสัตวแพทย์ (จากสัตว์แพทย์) ที่มีอายุไม่เกิน 7 วันเพื่อพิสูจน์ว่าสัตว์เลี้ยงนั้นมีสุขภาพที่ดี 100% และไม่มีโรคหรือพยาธิใด ๆ
จะมีการเรียกเก็บเงินมัดจำจำนวน 10,000 บาท เพื่อออกใบอนุญาตให้เลี้ยงสัตวทั้งนี้เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง
หลังจากได้รับอนุญาตให้เลี้ยง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องมีความรับผิดชอบและแน่ใจว่าสัตว์เลี้ยงขอท่านจะไม่ทำให้เกิดการรบกวนใด ๆ หากสัตว์เลี้ยงของท่านก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะได้รับการเตือนครั้งแรก และคำเตือนครั้งที่สองจะนำไปสู่การยกเลิกใบอนุญาต
ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมที่มีสัตว์เลี้ยงในปัจจุบันทั้งหมดติดต่อสำนักงานอย่างเป็นทางการภายในวันที่ 20 พฤษภาคม 2019 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎระเบียบสัตว์เลี้ยงใหม่

สัตว์เลี้ยงใด ๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล ห้ามมิให้เข้ามาในบริเวณคอนโดมิเนียมโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจำเป็นต้องใช้วิธีบังคับเพื่อนำสัตว์ที่ไม่ได้รับอนุญาตออกจากภายในอาคาร

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

Arvoisa Siam Oriental Plaza asunnonomistaja / asukas,

Taloyhtiön yhtiökokous päätti 11.4.2019 pidetyssä kokouksessaan täsmentää taloyhtiön lemmikkieläin käytäntöjä johtuen lemmikkien aiheuttamista haitoista taloyhtiölle ja sen asukkaille. Uudet lemmikkieläin säännöt astuvat voimaan välittömästi seuraavin ohjein:

1. Mikäli asukas haluaa pitää lemmikkiä huoneistossaan tulee hänen hakea lemmikkilupaa isännöitsijältä. Lemmikkilupia myönnetään maksimissaan vuodeksi kerrallaan. Hakiessasi lupaa sinun tulee toimittaa eläinlääkärin todistus (alle 7-päivää vanha) varmistaaksemme että lemmikki on 100% terve eikä kanna loiseliöitä.
2. Lemmikkiluvan myöntämisen ehtona on 10.000 THB suuruinen vakuusmaksu mahdollisten taloyhtiölle aiheutuvien vahinkojen kattamiseksi.
3. Lemmikkiluvan saamisen jälkeen lemmikin omistaja on vastuussa siitä, että lemmikki ei aiheuta harmia taloyhtiölle tai sen asukkaille. Mikäli ongelmia kuitenkin syntyy, niin omistaja saa ensimmäiseksi virallisen huomautuksen. Toinen huomautus johtaa luvan peruuttamiseen.

Pyydämme ystävällisesti kaikkia nykyisiä lemmikkien haltijoita ottamaan yhteyttä toimistoon viimeistään 21.5.2019 mennessä noudattaaksenne uusia lemmikkisääntöjä.

Kaikki lemmikit joilla ei ole isännöitsijän lupaa ovat ehdottomasti kiellettyjä taloyhtiössä. Pakkokeinoja käytetään tarvittaessa luvattomien lemmikkien poistamiseen taloyhtiön tiloista.

Уважаемые со-владельцы / жильцы Siam Oriental Plaza,

Годовое общее собрание со-владельцев Siam Oriental Plaza, состоявшееся 11 апреля 2019 года, приняло решение скорректировать политику разрешений на размещение домашних животных в здании в связи с постоянным ущербом и проблемами, вызванными животными проживающими без разрешения. Новая политика и правила для домашних животных вступают в силу немедленно со следующими инструкциями:

1. Если со-владелец/резидент хочет иметь домашнее животное в квартире, он/она должен получить разрешение для содержания домашнего животного от менеджера юридического лица. Разрешение на домашних животных будет предоставляться на срок не более одного года. Чтобы получить разрешение для питомца, предоставьте справку от ветеринара сроком действия до 7 дней, чтобы показать, что питомец на 100% здоров и не переносит каких-либо заболеваний или паразитов.
2. Одновременно с выдачей разрешения на домашнее животное будет взиматься депозит(возвращается после выезда) в размере 10.000 бат для покрытия возможного ущерба имуществу здания.
3. После получения разрешения владельцы домашних животных несут ответственность за то, чтобы домашние животные не причиняли никаких беспокойств соседям. Если на домашнее животное поступит жалоба, владелец животного получит предупреждение. Второе предупреждение приведет к отмене разрешения.

Мы просим всех нынешних владельцев домашних животных связаться с офисом не позднее 20 мая 2019 года для соблюдения новых правил для домашних животных.

Любые домашние животные без разрешения данного юридическим лицом строго запрещены для доступа в зону кондоминиума. При необходимости будут применяться принудительные меры для удаления посторонних животных из здания.

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

1.สระว่ายน้ำมีความตื้นอาจทำให้เกิดอันตรายหรือเสียชีวิตหากกระโดดลงสระ

2.ทางคอนโดไม่มีผู้ดูแลความปลอดภัยในการเล่นน้ำ หากอันตรายหรือความเสียหายใดต่อทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนนั้น

3.เฉพาะท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเท่านั้นที่มีสิทธิ์ใช้สระว่ายน้ำได้ 07.00-22.00

4.สระว่ายน้ำเปิดบริการเวลา 07.00 น. ปิดบริการเวลา 22.00 น.

5.ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น

6.ต้องทำความสะอาดร่างกายก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำก่อนทุกครั้ง

7.ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามารับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ

8.ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ

9.เด็กเล็กควรอยู่ในความดูแลคสามปลอดภัยของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ

10.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

11.ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ

12. ห้ามตะโกน หรือ กรีดร้อง บริเวณสระว่ายน้ำ

ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาต ให้ใช้บริการ

สระว่ายน้ำ หากบุคลใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด

2.4-2 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๑๑๗/๒๕๖๗

บริษัท ระยองการดับเพลิง แอนด์ เทรนนิ่ง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๖๔

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ทรอปิคอล การ์เด้น

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๗/๔๖๐ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นางสาวภัชกร ผิวอ่อน)

กรรมการผู้จัดการ

2.4-3 หนังสือซ้อมดับเพลิง